

**Wohnung K3 · offener Wohnraum mit Küche und Galerie · 1 Schlafzimmer · Tageslichtbad · Balkon · 57,7 qm Wohnfläche**

Die bezugsfertige Eigentumswohnung mit Aussicht in drei Himmelsrichtungen (N, O, S) im „Kleinen Haus“, wird frei und steht zum Verkauf zur Verfügung.

Ein großes Treppenhaus, das mit drei weiteren Parteien geteilt wird, führt in die Wohnung im 1.OG. Vom großzügigen Flur (7m<sup>2</sup>) gehen ein Abstellraum, das Tageslichtbad (5m<sup>2</sup>) und ein Schlafzimmer (13m<sup>2</sup>) ab. Geradeaus führt er in den offenen Wohnraum mit Küche (insg. ca. 27,5m<sup>2</sup>), der insbesondere durch die Dachschrägen wunderbar großzügig gestaltet ist. Eine Wendeltreppe führt von hier auf die darüber gelegene Galerie-Ebene, die sich über die gesamte Breite des Hauses erstreckt und voll ausgebaut ist (nutzbar als weiteres Zimmer oder Lagerfläche).

Erstbezug der Wohnung war im November 2019.

Die Gesamtkosten betragen 190.000€. Der Erbbauzins liegt bei 1 €/qm Wohnfläche im Monat.

**Die Wohnungen sind als Eigentumswohnungen in Kombination mit Erbpacht konzipiert. Bei Interesse oder Nachfragen stehen wir gerne unter den [üblichen Kanälen](#) zur Verfügung.**